



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2020

48

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Г О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, на основании постановления администрации города Благовещенска от 20.04.2020 № 1210 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Пчелинцева К.В.»,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 14 августа по 18 сентября 2020 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленному по предложению Пчелинцева Константина Валерьевича (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 35 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 10 сентября 2020 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 14 августа 2020 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 18 сентября 2020 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 17 сентября 2020 года.

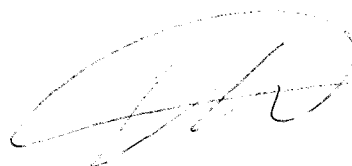
6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска  
(по предложению Пчелинцева Константина Валерьевича)**

В разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 19.2 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)»:

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.14	Блокированная жилая застройка	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	2.3
------	-------------------------------------	---	-----

2. В части 3 «Предельные размеры образуемых земельных участков»:

1) пункт 3.1 дополнить абзацами в следующей редакции:

«для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (по 2 дома) - 300 кв. м / 1000 кв. м (на одну жилую единицу);

для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (до 10 домов) - 100 кв. м / 300 кв. м (на одну жилую единицу)»;

2) пункт 3.2 дополнить абзацами в следующей редакции:

«для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (по 2 дома) - 10 м (для одной жилой единицы);

для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (до 10 домов) - 7 м (для одной жилой единицы)».

3. В части 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- 1) подпункт 4.1.1 пункта 4.1 дополнить абзацем в следующей редакции:  
«для блокированных жилых домов - не более 3»;
- 2) подпункт 4.1.2 пункта 4.1 дополнить абзацем в следующей редакции:  
«для блокированных жилых домов - не подлежит установлению / 20 м (до конька крыши или верха парапета) в соответствии с градостроительными нормами и правилами»;
- 3) пункт 4.2. изложить в следующей редакции:  
«4.2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений:  
для блокированных жилых домов - не менее 3 м;  
для других зданий и сооружений - не менее 6 м.  
Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил».
- 4) пункт 4.7 дополнить подпунктами 4.7.3 и 4.7.4 в следующей редакции:  
«4.7.3. Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (по 2 дома) с участками:  
коэффициент застройки - 0,2;  
коэффициент плотности застройки - 0,4.  
4.7.4. Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (до 10 домов):  
коэффициент застройки - 0,3;  
коэффициент плотности застройки - 0,6».

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска, подготовленному  
по предложению Пчелинцева Константина Валерьевича  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:**

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект),  
подготовленный по предложению Пчелинцева Константина Валерьевича.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний и Проект размещены в официальном сетевом издании ([pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru)) и на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 14.08.2020 по 18.09.2020 г. (35 дней)**  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится  
10 сентября 2020 г. в 17.00 часов**

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).  
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309)  
(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 14.08.2020 г. по 09.09.2020 г. (включительно)**  
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

**Предложения и замечания по Проекту можно внести:**

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 14.08.2020 по 09.09.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 14.08.2020 по 09.09.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 14.08.2020 по 09.09.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.